
TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. arch. Francesca MAZZOCCHI, nell'Esecuzione Immobiliare
19/2025 del R.G.E.

promossa da

[REDACTED]
C. [REDACTED]
S. [REDACTED]
C. [REDACTED] S. [REDACTED]

Contro

[REDACTED]
[REDACTED]

ALLEGATO 3: DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA
	Foglio: 143 Particella: 1000 Sub.: 4

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	1000	4	1		A/2	3	10 vani	Totale: 188 m² Totale: escluse aree scoperte**: 179 m²	Euro 697,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GUGLIELMO OBERDAN n. 67 Piano 1										
Notifica							Partita				Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E472 - Sezione A - Foglio 143 - Particella 30

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	1000	4	1		A/2	3	10 vani		Euro 697,22	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/10/2002 Pratica n. 213573 in atti dal 24/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13261.1/2002)
Indirizzo		VIA GUGLIELMO OBERDAN n. 67 Piano 1										
Notifica							Partita				Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E472 - Sezione A - Foglio 143 - Particella 30

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	1000	4	1		A/2	3	10 vani		Euro 697,22 L. 1.350.000	VARIAZIONE del 24/06/1994 in atti dal 21/05/1999 FUSIONE (n. 3291.1/1994)
Indirizzo		VIA G.OBERDAN n. 67 Piano 1										
Notifica							Partita	1005385		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/06/1994 in atti dal 21/05/1999 FUSIONE (n. 3291.1/1994)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 143 Particella 1000 Subalterno 2; Foglio 143 Particella 1000 Subalterno 3;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA
	Foglio: 143 Particella: 1000 Sub.: 2

Unita' immobiliare soppressa dal 24/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	1000	2								VARIAZIONE del 24/06/1994 in atti dal 21/05/1999 FUSIONE (n. 3291.1/1994)
Notifica							Partita	C	Mod.58		-	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 143 Particella 1000 Subalterno 3; Foglio 143 Particella 1000 Subalterno 4;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	1000	2	1		A/3	2	4,5 vani		L. 450.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GUGLIELMO OBERDAN n. 67 Piano 1										
Notifica							Partita	1005385	Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	1000	2	1		A/3	2	4,5 vani		L. 697.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GUGLIELMO OBERDAN n. 67 Piano 1										
Notifica						Partita	1005385			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	1000	2	1		A/3	2	4,5 vani		L. 1.350	VARIAZIONE del 27/06/1990 in atti dal 21/05/1999 AMPLIAMENTO (n. 2075.1/1990)
Indirizzo		VIA GUGLIELMO OBERDAN n. 67 Piano 1										
Notifica						Partita	1005385			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	1000	2	1		A/3	2	5 vani		L. 1.500	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GUGLIELMO OBERDAN n. 67 Piano 1										
Notifica						Partita	2835			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							fino al 24/06/1994	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/1984 Repertorio n. 2550 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 4910 registrato in data 29/10/1984 - Voltura n. 1595S/1984 in atti dal 03/04/1990
--------------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 27/10/1984
DATI DERIVANTI DA	Atto del 08/01/1979 Pubblico ufficiale R FORAMO Sede LATINA (LT) Repertorio n. 13428 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 79920 registrato in data 29/01/1979 - Voltura n. 115S/1979 in atti dal 03/04/1990		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/07/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 08/01/1979
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 08/01/1979
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/07/1978 Pubblico ufficiale NOTAIO A NICOTRA Sede LATINA (LT) Repertorio n. 312 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 5502 registrato in data 10/08/1978 - Voltura n. 665S/1978 in atti dal 08/07/1987		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 3/6 fino al 24/07/1978
2	[REDACTED]		(99) Da verificare uap fino al 24/07/1978
3	[REDACTED]	D [REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 24/07/1978
4	DE BONIS Lucia nata a CISTERNA DI LATINA (LT) il 02/04/1936	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 24/07/1978
5	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/6 fino al 24/07/1978
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA
	Foglio: 143 Particella: 1000 Sub.: 3

Unita' immobiliare soppressa dal 24/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	1000	3								VARIAZIONE del 24/06/1994 in atti dal 21/05/1999 FUSIONE (n. 3291.1/1994)
Notifica							Partita	C	Mod.58		-	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 143 Particella 1000 Subalterno 2; Foglio 143 Particella 1000 Subalterno 4;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	1000	3	1		A/3	2	6 vani		L. 600.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GUGLIELMO OBERDAN n. 67 Piano 1										
Notifica							Partita	1005385	Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	1000	3	1		A/3	2	6 vani		L. 930.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GUGLIELMO OBERDAN n. 67 Piano 1										
Notifica						Partita		1005385		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	1000	3	1		A/3	2	6 vani		L. 1.800	VARIAZIONE del 27/06/1990 in atti dal 21/05/1999 AMPLIAMENTO (n. 2075.1/1990)
Indirizzo		VIA GUGLIELMO OBERDAN n. 67 Piano 1										
Notifica						Partita		1005385		Mod.58		-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/10/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	1000	3	1		A/3	2	5 vani		L. 1.500	VARIAZIONE del 26/10/1983 in atti dal 21/05/1999 AMPLIAMENTO (n. 6825.1/1983)
Indirizzo		VIA GUGLIELMO OBERDAN n. 67 Piano 1										
Notifica						Partita		1005385		Mod.58		-

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/10/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		143	1000	3	1		A/3	2	2,5 vani		L. 750	AMPLIAMENTO del 25/10/1983 in atti dal 27/02/1992 AMPLIAMEN, (n. 6825/1983)	
Indirizzo			VIA GUGLIELMO OBERDAN n. 67 Piano 1										
Notifica							Partita		1001239		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		143	1000	3	1		A/3	2	2,5 vani		L. 750	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo			VIA GUGLIELMO OBERDAN n. 67 Piano 1										
Notifica						Partita		2835			Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 24/06/1994
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/1984 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 4910 registrato in data 29/10/1984 - Voltura n. 1595S.1/1984 in atti dal 27/02/1992	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 27/10/1984
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/01/1979 Pubblico ufficiale Sede LATINA (LT) Repertorio n. 13428 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 79920 registrato in data 29/01/1979 - Voltura n. 115S/1979 in atti dal 03/04/1990	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/07/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	I [REDACTED]	fino al 08/01/1979
2	M [REDACTED]	N [REDACTED]	fino al 08/01/1979
DATI DERIVANTI DA Atto del 24/07/1978 Pubblico ufficiale NOTAIO A [REDACTED] Sede LATINA (LT) Repertorio n. 312 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 5502 registrato in data 10/08/1978 - Voltura n. 665S/1978 in atti dal 08/07/1987			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E [REDACTED]		(1) Proprieta' 3/6 fino al 24/07/1978
2	[REDACTED]		(99) Da verificare uap fino al 24/07/1978
3	[REDACTED]	D [REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 24/07/1978
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 24/07/1978
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 24/07/1978
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. 100 - mod. 400

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

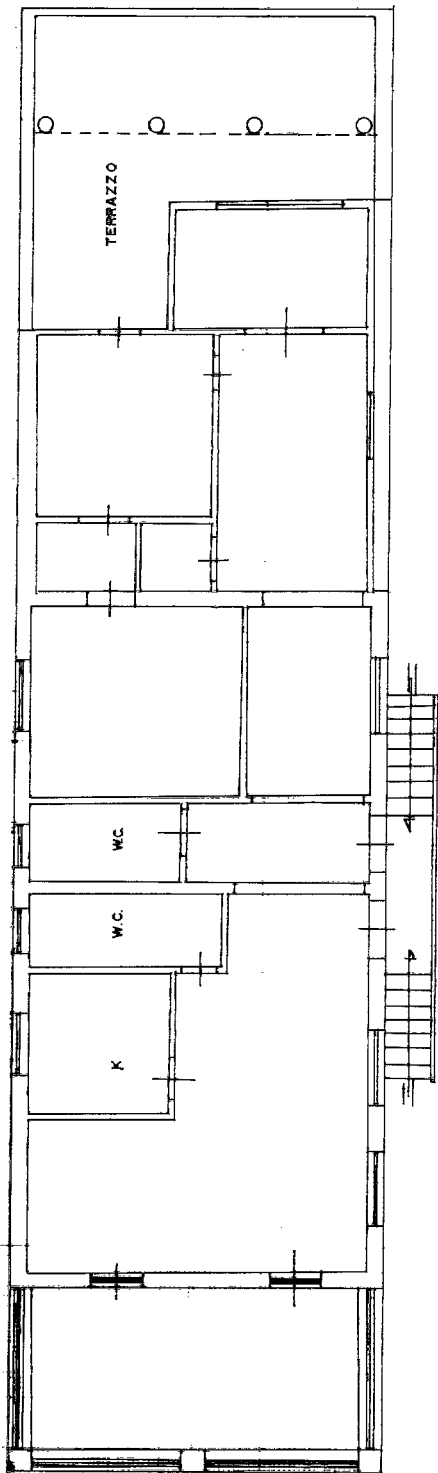
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

Planimetria di u.i.u. in Comune di LATINA via OBERDAN civ.

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

PIANO PRIMO
ABITAZIONE
H = ml 3,00



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

RISERVATO ALL'UFFICIO

Completata dal GEOM. E. [redacted]
(titolo, cognome e nome)

Inscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di LATINA n. 576
data 24/10/1994 Firma [redacted]

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 143
n. 1000 sub. 2

1000 - Subalterno 4 >

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

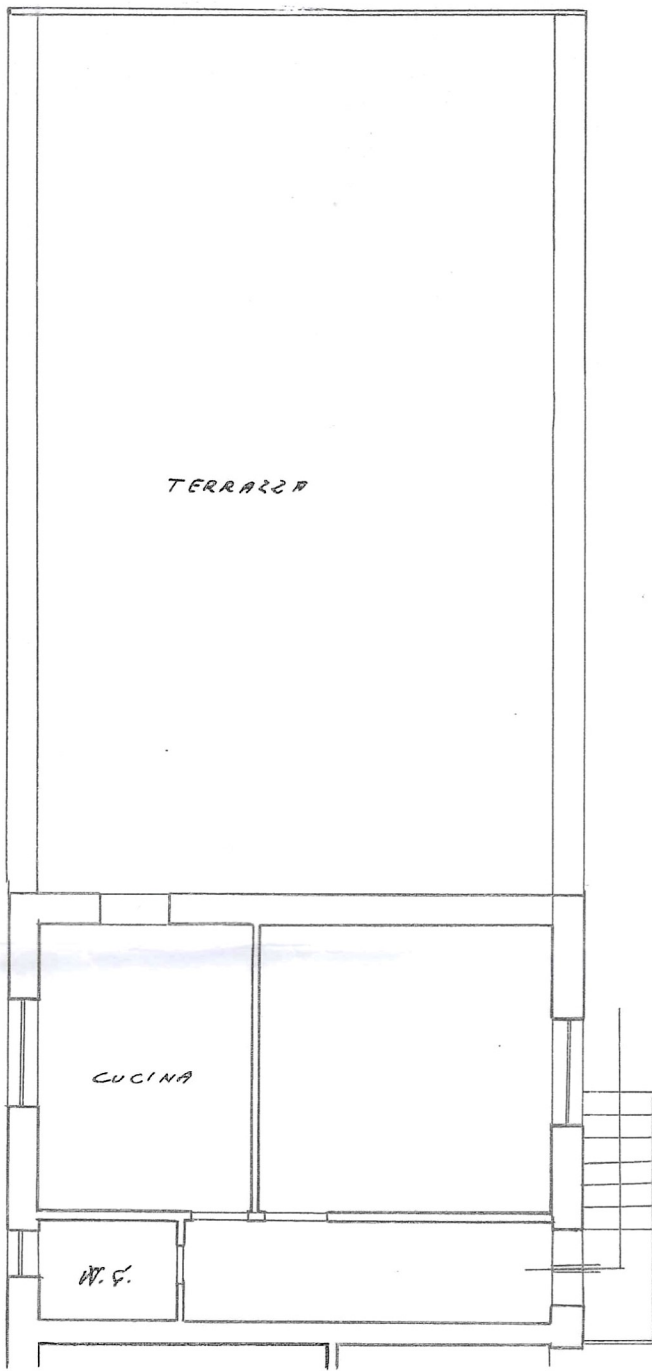
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

la dell'immobile situato nel Comune di LATINA Via OBERDAN 66
[REDACTED]
la dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LATINA

SCHEDA L N° 0046349

P. I.° N = m. 3.00

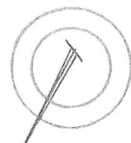
HOTEL PRINCIPALE



PENZIONE AZZURRA

SITTA INTESTATA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

F.143/1000/2

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI 453

della Provincia di LATINA

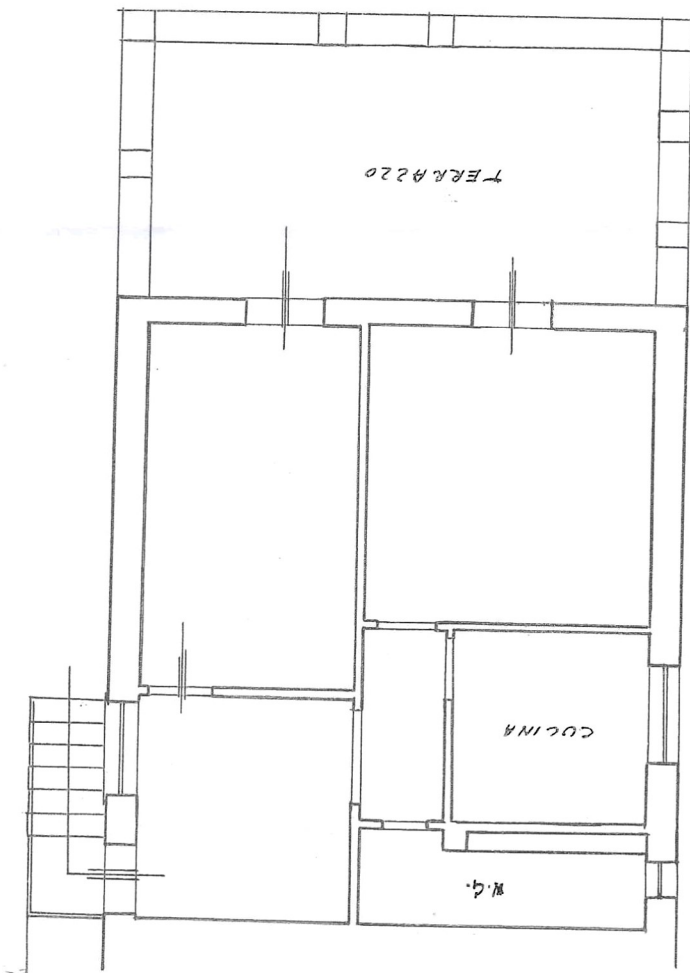
DATA 1-7-963

Firma: [Signature]

Scheda L N° 0046347

P.I.° h = m. 3.00

DITTA INTERATA

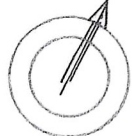


HOTEL PRINCIPALE

PENSIONE AZZURRA

HOTEL PRINCIPALE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.00

RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GEOMETRA

Compilata dal

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI 453

della Provincia di LATINA

DATA

1-7-963

Firma:

F1463/1000/8
F1463/1000/1
30/1/32